Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 40б

Общая площадь дома, кв.м 15073,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**309 594,26**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 404 846,85	3 521 284,36	2 871 671,37
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 871 671,37
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	329,01		
3.	Содержание мусоропроводов			198 201,50
4.	Содержание и ремонт лифтов	773 033,18	795 869,80	796 765,80
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	4 178 209,04	4 317 154,16	3 866 638,67
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	760 109,75	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	72 392,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		15 800,40	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		15800,4	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		15 800,40	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	88 193,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**4 307 086,10**	**4 332 954,56**	**3 866 638,67**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	848 302,95	*